

Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
**www.asteannunci.it**

# TRIBUNALE DI PAOLA

**Numero Verde - 800.630.663**  
Servizio di informazione gratuito  
da Lunedì ai Venerdì  
09.00 - 13.00 **VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA** **MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

 **IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:**

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per

via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI** - Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

 **VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA** **ABITAZIONI ED ACCESSORI**

**Proc. n. 452/2023 RG.** G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario. **Lotto 1 - in Paola (CS) Viale della Libertà 87:** 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, 10,5 vani, composto da cucina, camera, wc, soggiorno e 3 balconi, sup. comm. 77 mq ca, piano 2; occupato per uso abitativo senza titolo opponibile alla procedura; presenza di abusi, per maggiori informazioni vedere in avviso di vendita e perizia. **Prezzo base: Euro 43.300,00.** Offerta minima: Euro 32.475,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) Viale della Libertà 87:** 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, 10,5 vani - composto da una cucina, una camera da letto, un soggiorno, due wc, uno studio e quattro balconi, sup. comm. 83 mq ca al piano 2. occupato per uso abitativo senza titolo opponibile alla procedura, presenza di abusi, per maggiori info visionare perizia e avviso di vendita. **Prezzo base: Euro 49.000,00.** Offerta minima: Euro 36.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Paola (CS) Viale della Libertà 87:** 1/1 di soffitte, composte da quattro locali di deposito e due terrazzi al P3, zona cens. 1, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 23. **Prezzo base: Euro 18.400,00.** Offerta minima: Euro 13.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Paola (CS) Viale della Libertà:** 1/1 di garage-locale di deposito posto al piano sottostrada zona cens. 1, cat. C/2, cl. 2, cons. mq 19. **Prezzo base: Euro 8.750,00.** Offerta minima: Euro 6.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Paola (CS) Viale della Libertà:** 1/1 di garage-locale di deposito posto al piano sottostrada zona cens. 1, cat. C/2, cl. 2, cons. mq 20, occupato senza titolo opponibile alla procedura. Per maggiori info vedere avviso e perizia. **Prezzo base: Euro 11.000,00.** Offerta minima: Euro 8.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2024 ore 10:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N. N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato, email: \_\_\_\_\_, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 67/2020 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. **Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) via Santa Teresa:** 1/1 di abitazione civile al P1-2 - vani 16 e mq. 250, cat. A/2. **Prezzo base: Euro 329.556,00.** Offerta minima: Euro 247.167,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2024 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiodi-galepacri@libero.it](mailto:studiodi-galepacri@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 78/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. **Lotto 1 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 76 - escluse aree scoperte mq. 59. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 42.829,00.** Offerta minima: Euro 32.121,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento piano 1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 72 - escluse aree scoperte mq. 64. nonché di lastrico solare piano 2° (cop), cat. F/5, 59 mq. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. **Prezzo base: Euro 50.989,00.** Offerta minima: Euro 38.241,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento piano T-1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 88 - escluse aree scoperte mq. 70, rendita Euro 289,73. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 48.041,00.** Offerta minima: Euro 36.030,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo

base. **Lotto 4 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento piano T-1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 93 - escluse aree scoperte mq. 74. Si precisa che attualmente l'immobile è nella disponibilità dell'esecutato. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 50.770,00.** Offerta minima: Euro 38.077,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 79 - escluse aree scoperte mq. 62. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 48.532,00.** Offerta minima: Euro 36.399,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 6 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento, piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 76 - escluse aree scoperte mq. 59. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 42.829,00.** Offerta minima: Euro 32.121,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 7 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento, piano T-1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 91 - escluse aree scoperte mq. 72. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 49.678,00.** Offerta minima: Euro 37.258,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2024 ore 10:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, VIA FUMARULO, 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: [avvocatoianitelli@yahoo.it](mailto:avvocatoianitelli@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 59/2020 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario GAETANO NICOLA. **Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) via Giuseppe Ianni 13:** Appartamento composto da ampio salone, disimpegno, camera (sallottino), cucina, bagno al p.2, camera matrimoniale, camera singola, bagno, corridoio in mansarda. Sup. tot 204 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 42.714,84.** Offerta minima: Euro 32.036,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2024 ore 09:15** presso la sede dei dottori commercialisti ed esperti contabili in PAOLA, presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Spa: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [info@studiogaetano.net](mailto:info@studiogaetano.net), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 37/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. **Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Pantaide Bassa 11:** 1/1 di A/3 cl. 1 - vani 5 - piano T - 1. Essa consiste in una porzione di fabbricato, di vecchia costruzione, sviluppato su due livelli piano terra e piano primo, con struttura portante in muratura di mattoni pieni, comunicanti tramite vano scala interna, ancora allo stato rustico, in calcestruzzo armato. **Prezzo base: Euro 57.686,60.** Offerta minima: Euro 43.264,95. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2024 ore 10:15** presso la presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma n.3 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Pollella 143. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: [infostudiobruno@libero.it](mailto:infostudiobruno@libero.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 51/2012 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Impieri Salvatore. **Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Cammarotea: Abitazione** di tipo economico costituita da 3 piani (sottostrada, terra e primo), superficie mq 240,11, provvista di corte esclusiva. Il piano sottostrada, per altezza e aperture, può essere usato come cantina. Il piano terra e la cantina risultano completi con mq calpestabili 144,07 e superficie lorda di mq 114,07. Il piano primo (o sottotetto) allo stato attuale non è stato ancora terminato, mq calpestabili 96,04. Occupata. **Prezzo base: Euro 29.486,75.** Offerta minima: Euro 22.115,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 11:45** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Contrada Monache - S.S. 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: [studioimpieri@gmail.com](mailto:studioimpieri@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 141/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Trifilio Michele. **Lotto UNICO - in Grisolia (CS) C/da Acchio/Fiumicello, snc, C/da Acchio/Fiumicello, snc:** nuda proprietà ed usufrutto di una unità abitativa, facente parte di un fabbricato di calcestruzzo e muratura ad uso residenziale e commerciale (ex esposizione di arredi). Sup. compendio mq. 92 circa, terrazzo mq. 37 circa. Libero. **Prezzo base: Euro 15.339,72.** Offerta minima: Euro 11.504,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 10:30** presso la sala d'aste, ubicata presso la sala d'aste, stanza n.1, ubicata in Via Giaccontesi, 4, piano terra, Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Via Benedetto Croce,26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581484, email: [mtrifilio@libero.it](mailto:mtrifilio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 70/2014 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. **Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via Cipollina, snc:** 1/1 di garage al piano interrato di mq. 37 - cat. C/6. **Prezzo base: Euro 12.937,50.** Offerta minima: Euro 9.703,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Grisolia (CS) Via Lucido 8-10-12:** 1/1 di 2 locali commerciali non comunicanti cat. C/1 uno adibito a negozio e il secondo a deposito. **Prezzo base: Euro 30.993,75.** Offerta minima: Euro 23.245,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Grisolia (CS) via Caprio, snc:** 1/1 di appartamento cat. A/2, cl. 1, Posto al Piano Seminterrato e Primo del fabbricato per civili abitazioni. **Prezzo base: Euro 148.050,00.** Offerta minima: Euro 111.037,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2024 ore 09:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: [nicola-braile@gmail.com](mailto:nicola-braile@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 41/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione** ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. **Sottotetto** ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. **Deposito** al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. **Terreno** seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. **Prezzo base: Euro 24.478,16.** Offerta minima: Euro 18.358,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2024 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazio-

ne offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: [danielamarsy@tin.it](mailto:danielamarsy@tin.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 96/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3:** 1/1 di appartamento al P2-3, palazzina "C1" interno 10 composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due Wc, 3 camere, balconi, sottotetto con lavatoio e Terrazzo, mq. 102,25; Balconi mq 24,55; Sottotetto mq 29,45; Terrazzo mq 87,30. Cat. A/3 - cl. 2 - 6,5 vani Consistenza Catastale: 141 mq escluse aree scoperte 125 mq. **Prezzo base: Euro 127.026,87.** Offerta minima: Euro 95.270,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3:** 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 5 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - cl. 2 - 6 vani, Consistenza Catastale: 117 mq escluse aree scoperte 99 mq. **Prezzo base: Euro 95.443,64.** Offerta minima: Euro 71.582,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3:** 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 6 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - classe 2 - Consistenza 6 vani, Consistenza Catastale: 119 mq escluse aree scoperte 101 mq. **Prezzo base: Euro 95.443,64.** Offerta minima: Euro 71.582,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3:** 1/1 di Ufficio studio privato al PT-1-2, Palazzina "Piscina e locale Bar" composto da Corte esclusiva a verde e pavimentata, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 Wc, 2 camere, balconi e Lastrico Solare, superficie commerciale appartamento mq. 112,13; Balconi mq 17,80; Lastrico Solare mq 97,75; Corte esclusiva a verde mq 74; Corte esclusiva pavimentata mq 17,80. Fabbricato D1 interno 1. Cat. A/10 - cl. U - Consistenza 6 vani. Consistenza Catastale: 138 mq escluse aree scoperte 138 mq. **Prezzo base: Euro 113.343,23.** Offerta minima: Euro 85.007,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3:** 1/1 di Area Urbana al Piano Terra, composto da Corte a verde non materializzata su terreno, superficie commerciale mq. 98; Categoria F/1 - Consistenza Catastale 98 mq. **Prezzo base: Euro 7.840,00.** Offerta minima: Euro 5.880,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2024 ore 09:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola Via Viale dei Giardini n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: [pietro.sommella@libero.it](mailto:pietro.sommella@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

 **IMMOBILI COMMERCIALI**

**Proc. n. 76/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare allo stato rustico** di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non complete. **La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo**, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. **Prezzo base: Euro 444.145,39.** Offerta minima: Euro 333.109,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2024 ore 10:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: [claudia.domanico@yahoo.it](mailto:claudia.domanico@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)